

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ VIỆT AN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Việt An, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã - Hồ Thanh Phương tại buổi
làm việc với Phòng Kinh tế và Đơn vị tư vấn về tiến độ thực hiện rà soát
đất công ích (5%) và chỉnh lý đất đai trên địa bàn xã Việt An**

Ngày 15/4/2026, tại Phòng họp UBND xã, đồng chí Hồ Thanh Phương - Ủy viên Ban Thường vụ, Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì buổi làm việc với Phòng Kinh tế và Đơn vị tư vấn về các nội dung liên quan đến tiến độ thực hiện rà soát đất công ích (5%) và chỉnh lý đất đai trên địa bàn xã Việt An. Thành phần dự họp: Lãnh đạo và công chức phụ trách lĩnh vực đất đai Phòng Kinh tế; đại diện lãnh đạo và công chức Văn phòng HĐND&UBND; đại diện các Đơn vị tư vấn. Sau khi nghe đại diện Phòng Kinh tế và Đơn vị tư vấn báo cáo các nội dung liên quan, những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Về việc thực hiện rà soát đất công ích (5%)

Ủy ban nhân dân xã ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, tinh thần trách nhiệm của lãnh đạo và công chức phụ trách lĩnh vực đất đai thuộc Phòng Kinh tế trong thời gian qua đối với công tác triển khai rà soát quỹ đất công ích (5%) trên địa bàn xã Việt An. Đến nay, đã điều tra, thu thập thông tin ngoài thực địa 8.520/12.136 thửa, đạt 70% (trong đó: đơn vị tư vấn đã thực hiện 6.532/12.136 thửa, địa chính các xã cũ trước đây đã thực hiện 1.988 thửa). Để bảo đảm tiến độ rà soát quỹ đất công ích (5%) trên địa bàn xã theo Thông báo Kết luận số 42/TB-UBND ngày 29/3/2026 của Phó Chủ tịch UBND xã - Hồ Thanh Phương tại buổi làm việc với Phòng Kinh tế và Đơn vị tư vấn về tiến độ thực hiện rà soát đất công ích (5%), UBND xã yêu cầu:

a) Phòng Kinh tế

- Tập trung theo dõi, đôn đốc đơn vị tư vấn phối hợp với Trưởng các thôn khản trương thực hiện công tác điều tra ngoài nghiệp song song với việc thực hiện phát phiếu kê khai đến từng hộ gia đình, tiếp nhận số liệu bàn giao từ đơn vị tư vấn; tổ chức xác minh nguồn gốc sử dụng đất và niêm yết công khai theo đúng quy định, đảm bảo hoàn thành điều tra, thu thập thông tin ngoài thực địa trên toàn xã Việt An **trước 30/4/2026**; hoàn thành thu thập phiếu kê khai trong Nhân dân **trước ngày 07/5/2026**; báo cáo UBND xã về kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc để có cơ sở xây dựng phương án rà soát quỹ đất công ích (5%) **trước 14/5/2026**; hoàn chỉnh phương án trình UBND xã xem xét, cho ý kiến trước khi trình Ban Thường vụ Đảng ủy và báo cáo, trình kỳ họp HĐND xã; thời gian hoàn thành **trước ngày 31/5/2026**.

b) Đề nghị Công ty TNHH MTV Trắc địa Đại An (*đơn vị tư vấn thực hiện dự án*) tập trung bố trí nguồn nhân lực, phối hợp chặt chẽ với địa phương để bảo đảm triển khai đúng tiến độ, hiệu quả công tác rà soát quỹ đất công ích (5%) trên địa bàn xã Việt An đảm bảo theo thời gian nêu trên.

2. Về tình hình thực hiện dự án Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai xã Bình Lâm (cũ)

a) Phòng Kinh tế

- Tập trung phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp tục thực hiện đảm bảo các nội dung theo Thông báo kết luận số 50/TB-UBND ngày 23/3/2026 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã - Hồ Thanh Phương tại buổi làm việc với Phòng Kinh tế và Đơn vị tư vấn về thực hiện công tác đo đạc, lập và chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Việt An. Trong đó, lưu ý Đối với địa bàn 03 xã (cũ) gồm: Bình Sơn, Thăng Phước và Quế Thọ (thuộc xã Việt An), giao Phòng Kinh tế tập trung lập đề cương nhiệm vụ và dự toán trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định **trước ngày 17/4/2026**; trình UBND xã phê duyệt và tổ chức đầu thầu triển khai thực hiện.

- Xây dựng Kế hoạch chi tiết, cụ thể để thực hiện công tác đo đạc, lập và chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Việt An theo chỉ đạo của UBND thành phố, bảo đảm xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu và cập nhật lên hệ thống **trước ngày 30/10/2026**.

b) Đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn (*đơn vị tư vấn thực hiện dự án*) phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế triển khai thực hiện dự án trên địa bàn xã Bình Lâm (cũ) bảo đảm tiến độ nêu trên.

3. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung tại Thông báo này.

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công ty TNHH MTV Trắc địa Đại An;
- Công ty CPTVXD&ĐDBĐ Linh Sơn;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Uyên